

Dijleweg Rijmenam



Algemene info

Prijzen

Zonder aan de kwaliteit in te boeten, hebben we getracht de verkoopprijs zo laag mogelijk te houden. **Deze supergeïsoleerde woningen – normen 2020 (EPB 35) - hebben ook nog eens zonnepanelen, welke een jaarlijkse opbrengst hebben van ongeveer 2500kWh. De vloerverwarming draait op een warmtepomp.** Prijzen hieronder is grond+gebouw. Kosten is een combinatie van aansluitingskosten/architect, registratie en BTW.

LINKSE WONING Half open bebouwing

Woning winddicht (=fase 1 – grond+woning) : **NIET MEER MOGELIJK**

Woning 2/3 afgewerkt (=fase 2 – grond+woning) : **NIET MEER MOGELIJK**

Woning sleutel op de deur (fase 3-afwerking 'comfort') **VERKOOPPRIJS 495.000€ + kosten**

Kosten :

Registratierechten op grondgedeelte (178.000€) :	21.360€
BTW op gebouwwaarde (317.000€) :	66.570€
Aansluitingskosten/architect (excl BTW) :	Cadeau
BTW op aansluitingskosten :	Cadeau

TOTALE KOSTEN : 87.930€

MIDDELSTE WONING Gesloten bebouwing **VERKOCHT**

RECHTSTE WONING Half open bebouwing

VERKOCHT

Wat?

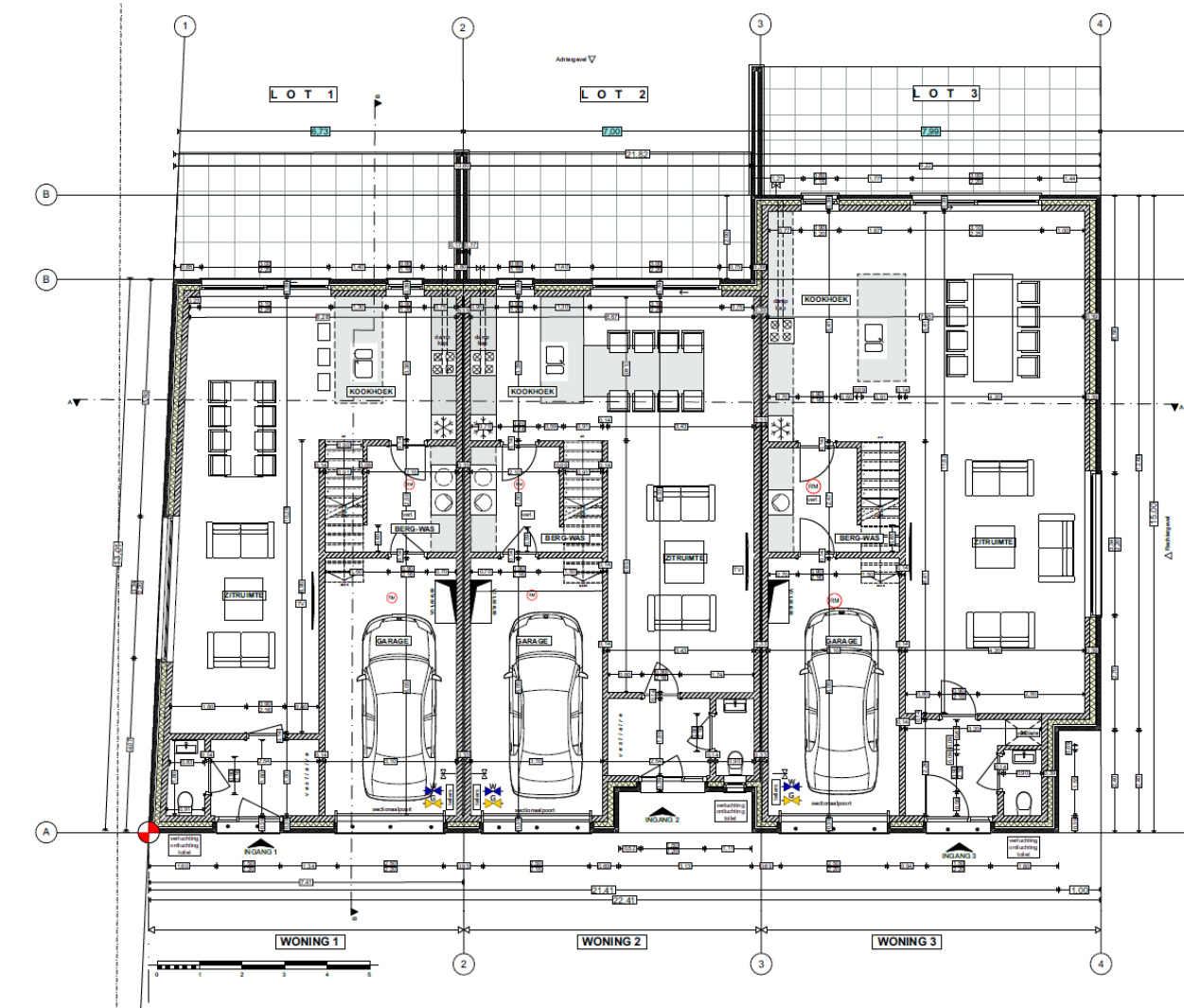
2 half open woningen en 1 gesloten bebouwing, in een tijdloze, moderne stijl, welke elk een ultieme standing uitstralen. Er is zeer veel aandacht besteed aan optimale ruimtelijke indeling.

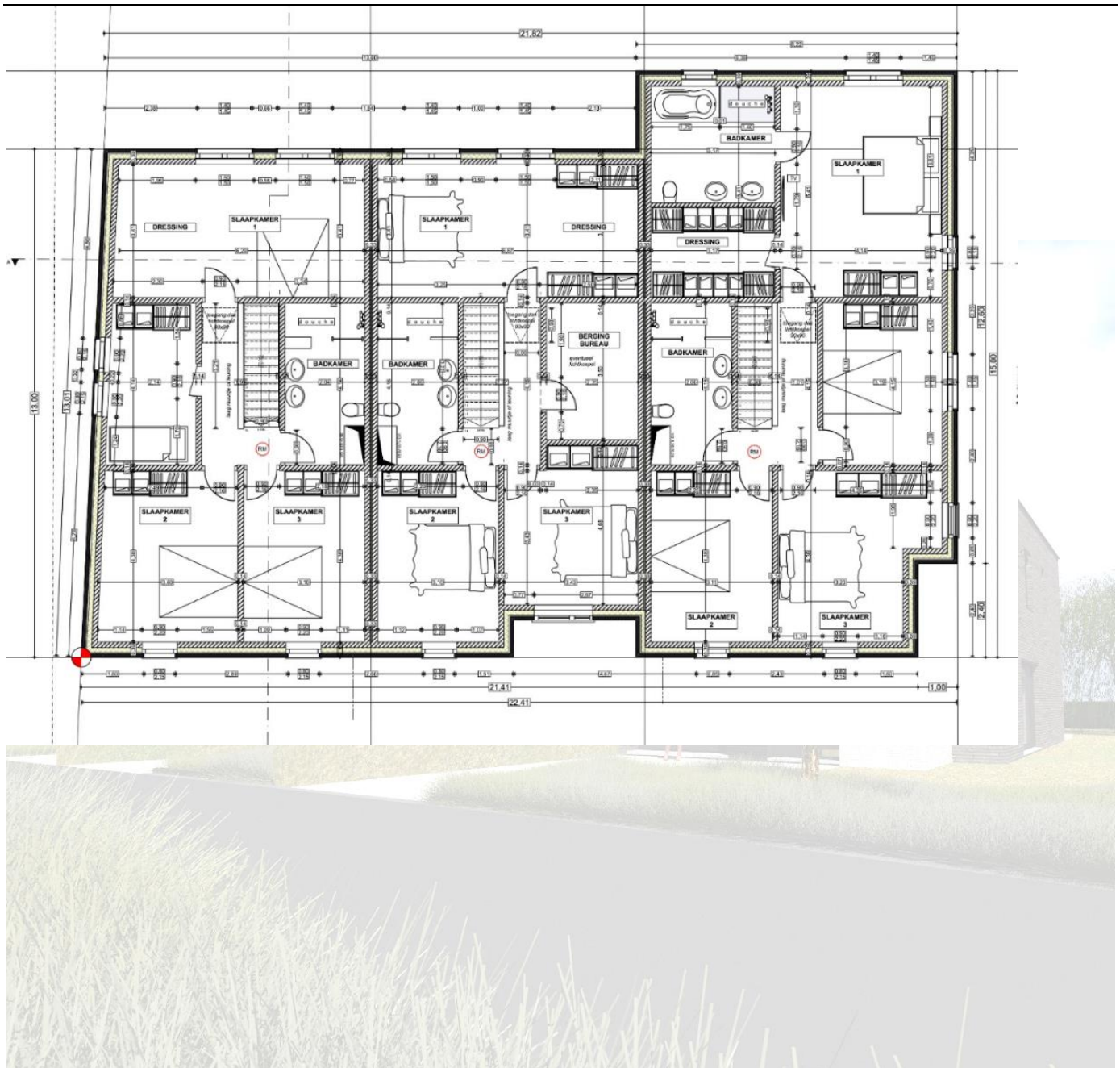
De woningen hebben een zeer hoge afwerkingsgraad en een ruime tuin, te midden in een rustige omgeving, vlak bij de dorpskern en de Dijle.

U kan kopen in 3 fazen : winddicht (voor wie zelf een groot stuk wil coördineren), 66% afgewerkt (voor de handige Harry's), of sleutel op de deur. Zie lastenboek voor de details.



U kan de plannen best downloaden via onze website www.housetec.be, maar hieronder alvast toch een kleine impressie :





Indeling linkse woningen (perceeloppervlakte 339m²)

Gelijkvloers : inkomhal, berging, keuken, living, wc : 92m²

1^e verdieping : 4 slaapkamers - 1 met dressing, 1 badkamer : 92m²

TOTALE BEWOONBARE BRUTO OPPERVLAKTE : 185m²

Indeling middelste woningen (perceeloppervlakte 237m²)

Gelijkvloers : inkomhal, berging, keuken, living, wc : 88m²

1^e verdieping : 3 slaapkamers - 1 met dressing, 1 bureau, 1 badkamer : 88m²

TOTALE BEWOONBARE BRUTO OPPERVLAKTE : 176m²

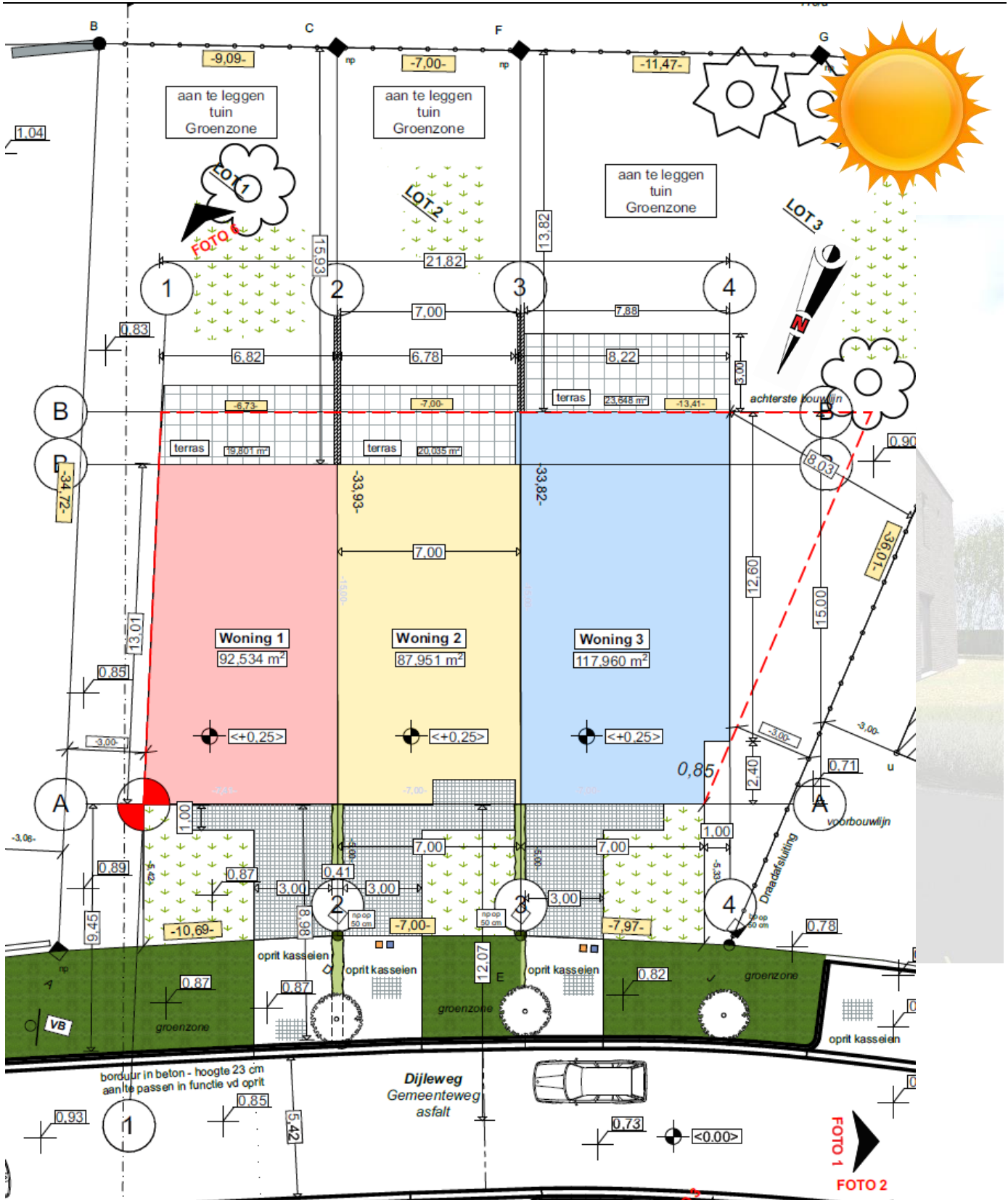
Indeling rechtse woningen (perceeloppervlakte 513m²)

Gelijkvloers : inkomhal, berging, keuken, living, wc : 118m²

1^e verdieping : 4 slaapkamers-1 met dressing, 2 badkamers met 2 toiletten, : 118m²

TOTALE BEWOONBARE BRUTO OPPERVLAKTE : 236m²



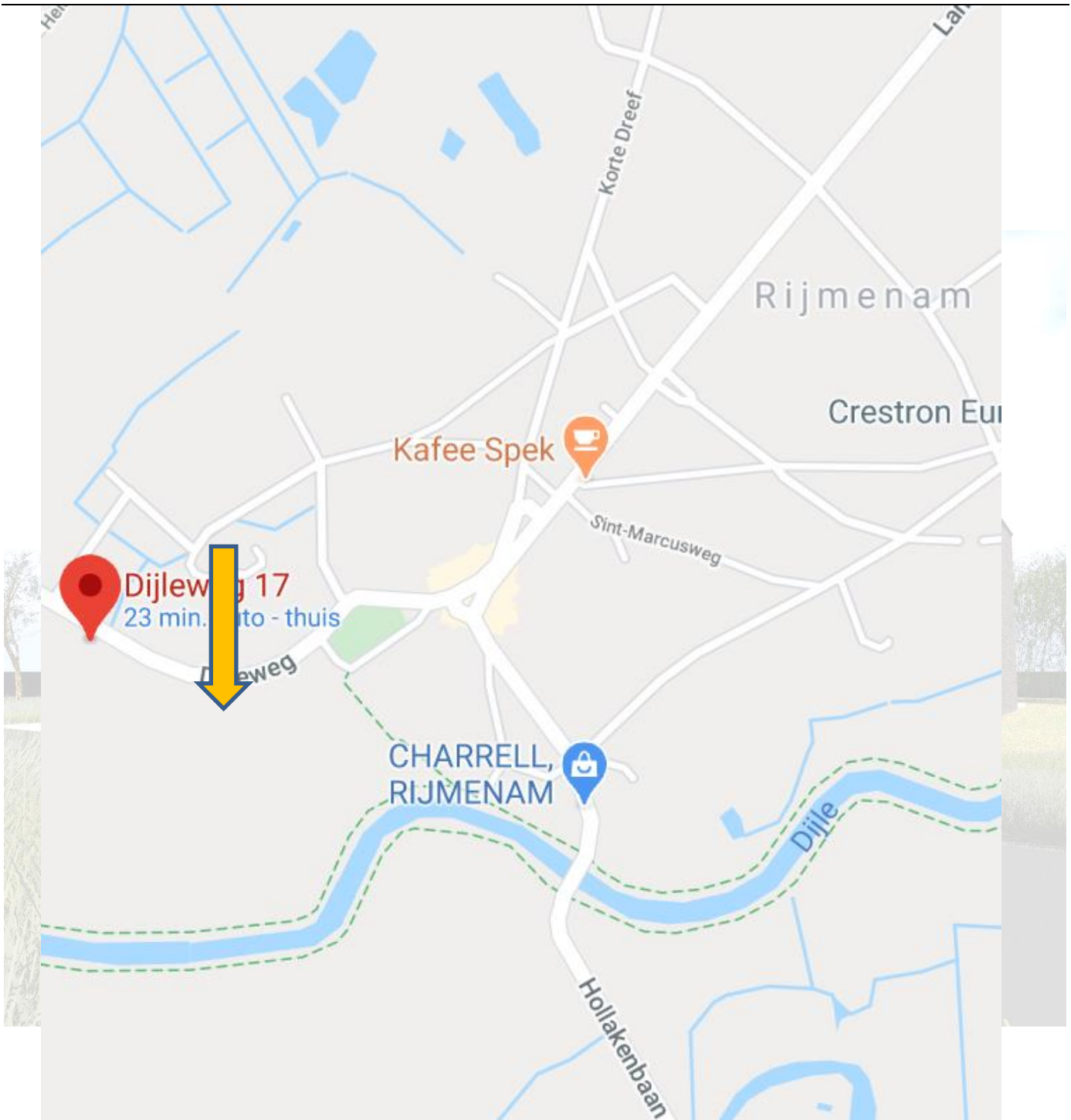


Een greep uit het lastenboek (zie apart document) :

- ✓ Algemeen zeer energiezuinig
- ✓ Fotovoltaïsche zonnepanelen (gratis elektriciteit - 2500kWh/jaar)
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Systeem D ventilatie
- ✓ EPB norm 35 ! - "BEN"-woning - optioneel kunnen we onder de 20 geraken!
- ✓ Immopromo doet niet mee aan "alles het goedkoopste" en bedenkelijke kwaliteit. Deze woningen worden gebouwd alsof het voor onszelf was!

Waar

- ✓ Zeer rustige straat
- ✓ Platte land - bosrijke omgeving
- ✓ Vlakbij bushaltes, school
- ✓ 50m van de kerk van Rijmenam
- ✓ Naast de voetweg naar de Dijle



Adres : Dijleweg tussen huisnr 17 en 3; naast de voetweg naar de Dijle, 50m van de Kerk... Kan de locatie nog beter ? De tuinen zijn ook nog eens zuidelijk gericht.







Wanneer

- Er wordt gestart met de ruwbouwwerken in februari 21; wij voorzien de woningen instap klaar te hebben in juni 2022.

Voorwaarden

U ondertekent de verkoopsovereenkomst en betaalt 5% voorschot, welke gestort wordt op een geblokkeerde rekening bij de notaris.

Bij de ondertekening van de akte (na oplevering - max 4 maanden na ondertekeningsdatum verkoopovereenkomst - tenzij de woning vertraging heeft), betaalt U dan het saldo.

Alle details vindt U in het ontwerp van de verkoopovereenkomst.

De koper heeft inspraak in de binnenafwerking van zijn woning. Zie hiervoor het uitgebreide lastenboek.

Tot slot

U vindt steeds de meest actuele en volledige informatie op onze website www.housetec.be

Alvast bedankt voor de moeite die U neemt om dit project te bekijken. We maken graag een afspraak indien U verdere inlichtingen wenst.

Misschien tot binnenkort,

Richard DE PRETER & Krister EDLUND, beiden gedelegeerd bestuurder van HOUSETEC - IMMOPROMO NV

